

Nederlandse Vereniging van Makelaars
T.a.v. dhr. W. van Kampen
Fakkelstede 1
3431 HZ NIEUWEGEIN

Baarn, 12 december 2006
Ref: SD/LG 904-1212

Betreft: advertentie NVM Makelaardij Mr Toon Roijers B.V., Alkmaar

Geachte heer Van Kampen,

Via deze weg willen wij als vereniging van mobiele netwerkoperators in Nederland (hierna MoNet) ons ongenoegen uiten over een advertentie van een van uw leden, te weten Makelaardij Toon Roijers te Alkmaar.

In een advertentie in de Zondagskrant van Alkmaar geeft hij aan gespecialiseerd te zijn in het meten van elektromagnetische velden van o.a. GSM- en UMTS-masten in woningen. Hij suggereert hiermee expert te zijn op dit gebied en - wat wij eigenlijk nog stuitender vinden - wakkert bij mensen de angst voor radiogolven aan door er gezondheidsaspecten bij te noemen. Daarnaast suggereert hij een dreiging van waardevermindering van hun grootste bezit, namelijk hun eigen huis, indien een GSM- of UMTS-mast in de buurt staat.

Zijn volgende advertentie zal gaan over de invloeden van GSM- en UMTS-masten. U kunt zich voorstellen dat wij ons hart vasthouden, gezien zijn uitlatingen in de nu reeds verschenen advertentie. Op het gebied van elektromagnetische velden zijn wereldwijd ruim 2000 onderzoeken gedaan en daaruit concluderen de Wereld Gezondheidsorganisatie (WHO) en de Nederlandse Gezondheidsraad dat er geen aantoonbare verbanden gevonden zijn tussen deze velden en negatieve gezondheidseffecten. Op basis van hun adviezen heeft de Nederlandse overheid haar beleid vast gesteld en geeft aan dat er geen enkele reden is te stoppen met het plaatsen van antennes. Wij hebben als bijlage diverse relevante uitspraken van de autoriteiten op dit gebied bijgesloten. Wat wél bewezen is, is dat angst mensen ziek kan maken. Vandaar dat wij deze advertentie te ver vinden gaan.

Een eigen mening hebben is één ding, het suggereren dat er meer aan de hand is en deze onzekerheid commercieel uitbaten is een tweede. In onze ogen gaat uw makelaar te ver in deze en is dat een NVM-makelaar naar ons inziens onwaardig. Discussies behoren te worden gevoerd op basis van feiten en niet gebaseerd op speculaties of emoties. Daar hoort ook zeker geen geld aan verdiend te worden.

Graag vernemen wij welke stappen u gaat ondernemen om deze makelaar op zijn grensoverschrijdende gedrag aan te spreken. Het spreekt voor zich dat, mocht u meer informatie hierover wensen, wij te allen tijde bereid zijn dat te geven.

Hoogachtend,



Joris Voorthuizen
Voorzitter MoNet

Bijlage

cc. – Klachtencommissie NVM
 – Makelaardij Toon Roijers B.V.

Bijlage 'Recente uitspraken van de autoriteiten rond mobiele communicatie en gezondheid'

Wereldgezondheidsorganisatie

'Er zijn op het gebied van elektromagnetische velden in relatie tot biologische en medische effecten ongeveer 2500 onderzoeken en 25.000 publicaties verschenen in de afgelopen dertig jaar. Ondanks de mening van enkele mensen en instanties dat er meer onderzoek zou moeten worden gedaan, is de wetenschappelijke kennis op dit vlak op dit moment al uitgebreider dan voor de meeste chemische stoffen. Geen van de recente publicaties toont aan dat blootstelling aan radiogolven van mobiele telefoons of antennes voor mobiele communicatie negatieve gezondheidseffecten veroorzaakt. Er blijft echter ruimte voor vervolgonderzoek.'

Ook gaat de WHO in haar factsheet van mei 2006 in op gevolgen voor de lange termijn. Zij komt tot de conclusie dat:

"uit al het tot nu toe verzamelde bewijs geen aanwijzing volgt voor enige nadelige korte of lange termijn gezondheidseffecten ten gevolge van RF-velden voortkomend uit basisstations."

Staatssecretaris Van Geel van Milieubeheer

Bron: persbericht Ministerie van VROM van 6 juni 2006

'Er is geen enkele aanwijzing dat UMTS-velden gezondheidsklachten (zoals hoofdpijn, vermoeidheid of duizeligheid), een slechter geheugen of verminderde reactiesnelheid veroorzaken. Dat constateren onafhankelijke onderzoekers van de Zwitserse Stichting voor onderzoek naar Mobile Communicatie in het Zwitsers 'replicatieonderzoek naar effecten van UMTS op welbevinden en cognitie', **aldus** staatssecretaris Van Geel (VROM).

In zijn brief van 6 juni 2006 aan de 2^e Kamer stelt Van Geel mede namens minister Brinkhorst (Economische Zaken) en staatssecretaris Van Hoof (Sociale Zaken): 'In mijn visie zijn de resultaten van het Zwitserse onderzoek dusdanig eenduidig en helder dat zij de maatschappelijke ongerustheid kunnen wegnemen. Immers, ondanks dat er expliciet naar gezocht is, zijn er geen aanwijzingen gevonden dat UMTS-velden leiden tot een verminderd welbevinden of vermindering van cognitieve functies'.

TNO

Bron: persbericht van 6 juni 2006

'Bij de presentatie van en de toelichting op het COFAM-onderzoek in 2003 heeft TNO er steeds op gewezen dat de resultaten verrassend waren en meer vragen oproepen dan het onderzoek kon beantwoorden. Ook heeft TNO benadrukt dat bij dergelijk experimenteel onderzoek ten onrechte een statistische relatie tussen UMTS en welbevinden wordt gevonden. Daarom heeft TNO sterk aangedrongen op vervolgonderzoek teneinde meer duidelijkheid te krijgen. Het is dus zowel uit wetenschappelijk als uit maatschappelijk oogpunt, belangrijk dat het Zwitserse onderzoek gedaan is. Het onderzoek van het Zwitserse onderzoeksconsortium is deels een herhaling van, maar vooral ook een uitbreiding op het verkennende onderzoek dat TNO in 2003 heeft gedaan. Dit zogenoemde COFAM-onderzoek, dat in de wereld het eerste in zijn soort was, leek een statistisch verband aan te geven tussen blootstelling aan EM-velden van UMTS-masten en 'ervaren welbevinden'. Echter, de gevonden effecten waren klein en TNO heeft destijds ook aangegeven dat er geen sterke wetenschappelijke reden is dat er dergelijke verbanden zouden zijn'.

N.V.M.
Raad van Toezicht Haarlem
Staten Bolwerk 26
2011 ML HAARLEM

Haaksbergen, 12.01.2007

Inzake : Mr. A.H.F. Roijers / Monet
.....

GEEFT TE KENNEN :

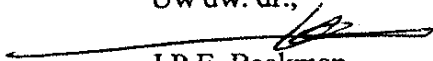
Dhr. Mr. A.H.F. Roijers voornoemd, NVM-makelaar o.g., kantoor houdende aan de Koorstraat 26 te Alkmaar onder de naam Mr. Toon Roijers Makelaardij o.g. B.V. ter deze zake domicilie kiezende te 7481 BX Haaksbergen aan de Geukerdijk no. 33, ten kantore van de aldaar gevestigde juridisch adviseur Dhr. J.P.E. Baakman die door client voornoemd tot gemachtigde is gesteld met recht van substitutie, zal terzake van de reclamatie van klager client in deze procedure vertegenwoordigen en ter zitting het woord te voeren .

Schending van art 14 der statuten of frustreren van de erecode of onreglementaire gedragingen jegens klager hebben zich niet voorgedaan. Client heeft zich immer als waardig NVM-Lid gedragen.

Voor 24 januari 2007 zal client een verweerschrift ter Uwer griffie doen laten inkomen.

Weshalve Uw Raad wordt verzocht de klacht van Monet (Mobiële Netwerkoperators Nederland te Baarn) niet-ontvankelijk althans ongegrond te verklaren onder veroordeling van klager in de proceskosten wegens misbruik van procesrecht.

Hoogachtend,
Uw dw. dr.,


J.P.E. Baakman
Raadsman

Raad van Toezicht Haarlem
N.V.M.
Staten Bolwerk 26
2011 ML HAARLEM

0235324498
Haaksbergen, 22.01.2007

Inzake : Mr. A.H.F. Roijers / Monet
07 / 01

.....

VERWEERSCHRIFT

In opgemelde zaak is reeds d.d. 12 januari jongstleden een inleidend verweerschrift bij Uw griffie ingediend. Bijgaand treft U het aanvullend verweerschrift met producties aan.

De klacht van MoNet behoort in goede justitie niet ontvankelijk althans ongegrond te worden verklaard. Daartoe wordt in verweer het navolgende aangevoerd :

MoNet heeft als klager niet vooreerst bij Roijers enig ongenoegen naar voren gebracht of geklaagd. De dato 13 december 2006 ontving Roijers zonder begeleidend schrijven een niet gewaarmerkt schriftuur van Monet gericht aan de N.V.M. d.d. 12 december. (Productie 1.) ./.
Nu de klacht van klager niet eerst kenbaar is gemaakt aan de aangeklaagde behoort de klacht niet ontvankelijk te worden verklaard.

Uit de thans voorliggende stukken blijkt niet dat Joris Voorthuizen gerechtigd is de vereniging van mobiele netwerkoperators in Nederland (MoNet) in- en buiten rechte te vertegenwoordigen en/of dat via een ledenvergadering daartoe is besloten. Weshalve MoNet niet ontvankelijk is in haar klacht.

.....

Indien U client in voornoemde primaire conclusie niet wenst te volgen wordt subsidiair het navolgende naar voren gebracht :

Roijers ontkent geenszins dat hij artikelen heeft geschreven in de Zondagskrant van Alkmaar. Er is jurisprudentie waaruit het waadedrukkend effect blijkt van woningen die zijn gelegen in de nabijheid van een zendmast t.b.v. mobiele (beeld-)telefonie.

Voornoemde jurisprudentie sluit ik bij (Productise 2)

Op www.stopumts.nl chronologisch overzicht na publicatie "Zwitsers Onderzoek" vanaf 6 juni 2006 kunt U lezen de door ons kantoor gevoerde correspondentie met de bewindslieden van E.Z. en VROM welke U hier herhaald als ingelast gelieve te beschouwen. Staatssecretaris Van Geel beschikt niet over de relevante ruwe computerdata van het onderzoek, beschikt niet over de gegevens en rapporten en niet over de nulpuntmeting alsmede weet niet welke apparatuur is gebruikt tijdens het beweerdelijk plaatsgevonden Zwitsers onderzoek welke voor een belangrijk deel zou zijn betaald door de Zwitserse telecomindustrie alsmede E.Z. en VROM. Het RIVM heeft uitspraken gedaan over het Zwitserse onderzoek op verzoek van VROM (copie publicatie werd al medio mei 2006 aan RIVM vanuit VROM toegezonden onder mededeling er geen "wetenschappers" buiten het RIVM naar te laten kijken) zonder dat zij beschikte over voornoemde gegevens. Het vorenstaande zegt wel iets over de stand van wetenschap anno 2006/2007. Alle voornoemde zaken vindt U ook nog terug op www.milieuziekte.nl, zijn volledig transparant en voor iedereen toegankelijk. Voornoemde feitenoverzicht is niet weersproken door de autoriteiten weshalve dit betekent dat deze gegevens eveneens een waarde drukkend effect heeft t.a.v. onroerend goed nabij zendmasten

Ons kantoor heeft Van Geel gesommeerd uiterlijk 31 januari 2007 met de gegevens op de proppen te komen. Hij vraagt nu de stukken pas op.

De telecomproviders hebben blijkbaar geen verzekeringspolis ter dekking van gezondheidsschade aan onvrijwillige blootstelling aan gepulste e.m.-straling overgelegd.

De leider van de WHO afd. e.m. stralingbelasting ontving jaarlijks 150000 dollar van de telecomindustrie.

Voornoemde leider is erelid van de ICNIRP. Twee leden van de gezondheidsraad zijn lid van die ICNIRP.

Prof Zwamborn staat op de loonlijst van TNO en is daarnaast lid van de Gezondheidsraad.

Meer aanvullend verweerschrift volgt.

J.P.E. Baakman
Raadsman

Bijlagen a.g.



Raad van Toezicht
N.V.M.
Staten Bolwerk 26
2011 ML HAARLEM

0235324498
Haaksbergen, 22.01.2007

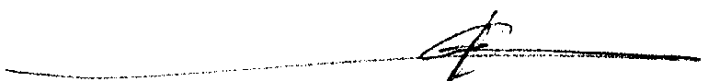
inzake : Mr. A.H.F. Roijers / Monet
07 / 01

In opgemelde zaak laten wij U doen toekomen :

- Prod. A-1 Waardebeschikking gemeente Enschede d.d.
17 aug. 2005 nr. BAZ/bel/32431/656432 m.b.t. volgebouwde
mast met zendinstallaties voor mobiele telefonie (3 Blz.)
- Prod. A-2 Beschikking op Bezwaar gemeente Nijkerk aan-
slag OZB jaar 2006 waardedaling van 334000 euro
naar 270000 euro. (5 Blz.)

Voornoemde beschikkingen hebben gezag van gewijsde.

Hoogachtend,
Uw dw.,



Paul Baakman
Raadsman

Bijl.: 2 (8 Blz.)

- Prod. 3. Epidemiologische Onderzoeken, naar de gezondheids-
en welzijneffecten van zendmasten voor mobiele tele-
communicatie
07 / 01

Productie 4: Subjective symptoms, sleeping problems, and cognitive performance in subjects living near mobile phone base stations. Pag. 307-313

Productie 5: Subjective symptoms, sleeping problems, and cognitive performance in subjects living near mobile phone base stations. Pag. 298-9

Productie 6: Subjective symptoms reported by people living in the vicinity of cellular phone base stations: review van Bortkiewicz, Zmyslony, Szyjowska en Gadzicka.

Productie 7: Increased incidence of cancer near a cell-phone transmitter station van Ronni en Danny Wolf.

Productie 8: Einfluß der räumlichen Nähe von Mobilfunksendeanlagen auf die Krebsinzidenz.

Productie 9: The Microwave Syndrome: A preliminary study in Spain.

Productie 10: The Microwave Syndrome-further aspects of a Spanish study.

Productie 11: Mobile telephone base-stations: effects on Health and Wellbeing.

Productie 12: Study of health of people living in the vicinity of mobile phone base stations: Influences of distance and sex.

Productie 13: Einfluß der Mobilfunkbelastung auf die Retikuloctytenreifung.

Productie 14: Onderzoek naar gezondheidklachten in Oostenrijk.

Productie 15: Ter verdere onderbouwing: de brochure van het vooraanstaande Umweltinstitut uit München met titel: Wie schädlich ist Elektrosmog?

Productie 16: Het EMF – Handbuch. Elektromagnetische Felder: Quellen, Risiken, Schutz van Ecolog. (Institut für sozial Ökologische Forschung und Bildung). Dit is een zeer goed onderbouwd wetenschappelijk handboek. Hoofdstuk 2 gaat over Risiken durch elektromagnetische Felder. Verder verwijst ik naar de afbeeldingen op pag. 2-4 en 2-11/2-12.

Hier wordt weergegeven wat de effecten zijn van laagfrequente velden respectievelijk hoogfrequente elektromagnetische velden.

Productie 17: Elektrosmog in der Umwelt van het Bundesamt für Umwelt, Wald und Landschaft (BUWAL) uit Zwitserland.

Productie 18: los bijgevoegd het boek "de verborgen vervuiler" van Gerrit Teule. Wanneer de vervuiler inderdaad dient te betalen zal dit mogelijk verstrekkende gevolgen voor de mobiele telefoon industrie kunnen hebben.

Productie 19: los bijgevoegd het boek "Elektrostress & Gezondheid" van dr ir Michiel Haas. Tweede, gewijzigde druk.

(De producties 17,18 en 19 dragen bij aan de onderbouwing van mijn stellingname dat het zeker niet onverstandig is om het voorzorgprincipe te hanteren in deze kwestie. Daarnaast worden de mogelijke gevolgen van straling uitgebreid aan de orde gesteld in deze literatuur).



Aantekenen

NVM
Raad van Toezicht Haarlem
De heer mr. R.F. Meijer
Staten Bolwerk 26
2011 ML HAARLEM

Baarn, 31 januari 2007
Ref: JvV/LG 904-0131

Betreft: intrekken klacht tegen Toon Roijers Makelaardij o.g. B.V.

Geachte heer Meijer,

Bij brief van 12 december jongstleden vestigden wij de aandacht van de Nederlandse Vereniging van Makelaars op misleidende advertenties van een van haar leden, Toon Roijers Makelaardij in Alkmaar. Door interventie van de NVM is de zaak op de rol gekomen van uw Raad, onder referentienummer 07/01.

Na ampel beraad heeft MoNet besloten haar klacht tegen mijnheer Roijers in te trekken. Toen wij deze zaak onder de aandacht van de NVM brachten, ging het ons om het aan de kaak stellen van onoorbare praktijken in makelaarsland, niet om het aan de schandpaal nagelen van een individuele makelaar. Daar komt bij dat de inhoudelijk-juridische discussie over de vermeende gezondheidseffecten van elektromagnetische velden natuurlijk niet thuishoort bij uw college.

Bij brief van heden hebben wij zowel de NVM als makelaar Roijers in kennis gesteld van onze beslissing.

Hoogachtend,



Joris van Voorthuizen
Voorzitter MoNet

Rechtspraktijk BAWA
t.a.v. de heer J.P.E. Baakman
Geukerdijk 33
7481 BX HAAKSBERGEN

Onderwerp : NVM-klacht MoNet/Mr Toon Roijers Makelaardij o.g. B.V.
(A.H.F. Roijers)
Zittingsdatum : 5 februari 2007

Haarlem, 1 februari 2007

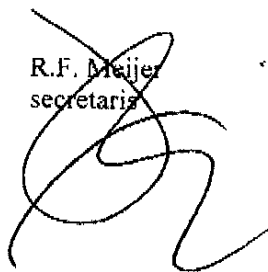
Geachte heer Baakman,

Hierdoor bericht ik u, dat MoNet Mobiele Netverkoperators Nederland te Baarn de klacht tegen uw cliënt heeft ingetrokken. Een kopie van de brief d.d. 31 januari 2007 treft u hierbij aan.

De mondelinge behandeling van deze zaak op 5 februari a.s. gaat derhalve niet door.

Hoogachtend,

R.F. Meijer
secretaris



Bijlage